

**Российская Федерация
Республика Алтай
Сельский Совет депутатов
Чойского сельского
Поселения**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
Чойаймагында
Чойјуртјеезинјурт
Депутаттар
Соведи
ЧЕЧИМ**

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2020

с. Чоя

№ 10-2

**Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности муниципального
образования «Чойское сельское поселение»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конституции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Чойского сельского поселения, в целях обеспечения законности, эффективности управления собственностью муниципального образования «Чойское сельское поселение», Совет депутатов Чойского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управление и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Чойское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу сельской администрации Чойского сельского поселения.

Глава Муниципального образования
Чойского сельского поселения

М.С. Братцев

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧОЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Чойское сельское поселение (далее - положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конституции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, Чойского сельского поселения.

1.2 Положение устанавливает основные цели и задачи управления и распоряжения находящимся в собственности муниципального образования Чойское сельское поселение (далее – муниципальное имущество, муниципальная собственность). Порядок приобретения и прекращения прав на муниципальную собственность, формирование муниципальной казны Чойского сельского поселения, создания юридических лиц, порядок осуществления права собственника в отношении муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества, определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществления контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3 Действие настоящего Положения не распространяются на правоотношения по изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд, по управлению и распоряжению жилыми и нежилыми помещениями, землей, природными ресурсами, средствами бюджета Чойского сельского поселения.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1 Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в целях:

- 2.1.1. Обеспечение решения вопросов местного значения;
- 2.1.2. Обеспечение осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Алтай;
- 2.1.3. Укрепление экономической основы местного самоуправления;
- 2.1.4. Увеличение дохода бюджета Чойского сельского поселения;
- 2.1.5. Привлечение инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности в Чойском сельском поселении.

2.2. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- 2.2.1. Организация учета муниципального имущества и его движения;

- 2.2.2. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- 2.2.3. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
- 2.2.4. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом.

3. Способы распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Способы распоряжения муниципальным имуществом являются:

3.1.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

3.1.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и предприятиями;

3.1.3. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления и его включение в состав муниципальной казны Чойского сельского поселения;

3.1.4. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

3.1.5. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности;

3.1.6. Отчуждение муниципального имущества – переход права собственности муниципального образования Чойское сельское поселение к другому лицу.

3.2. Распоряжение муниципальным имуществом может быть осуществлено иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества

4.1. Муниципальное образование Чойское сельское поселение самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом, законом Республики Алтай, Уставом Чойского сельского поселения, настоящим Положением иными муниципальными правовыми актами Чойского сельского поселения.

4.2. От имени Чойского сельского поселения права собственника в отношении муниципального имущества, осуществляет администрация Чойского сельского поселения (далее - администрация) в соответствии с Уставом сельского поселения и муниципальными правовыми актами Чойского сельского поселения.

4.3. Администрация, в пределах установленных полномочий, несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование объектов муниципального имущества.

4.5. К полномочиям Чойского сельского Совета депутатов относится:

4.5.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также осуществление контроля его исполнения;

4.5.2. Утверждение порядка и условий приватизации муниципального имущества, плана приватизации муниципального имущества на плановый период;

4.5.3. Утверждение положения о муниципальной казне Чойского сельского поселения;

4.5.4. Осуществление иных полномочий, отнесенных федеральным, региональным законодательством, Уставом Чойского сельского поселения и иными муниципальными

нормативными правовыми актами Чойского сельского поселения к ведению Чойского сельского Совета депутатов.

4.6. К полномочиям администрации относятся:

4.6.1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с федеральным, региональным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе передача находящихся в муниципальной собственности объектов в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог, обременение его другими способами или отчуждение имущества в собственность других лиц;

4.6.2. Принятие имущества в муниципальную собственность в соответствии с федеральным, региональным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами;

4.6.3. Внесение в соответствующие федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Республики Алтай и органы местного самоуправления предложений о передаче объектов федеральной собственности, государственной собственности Республики Алтай и муниципальной собственности, находящийся на территории Чойского сельского поселения в муниципальную собственность Чойского сельского поселения;

4.6.4. Принятие решения о создании муниципальных предприятий и учреждений, участие в создании общественных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, определение размера и формы внесения имущественного вклада;

4.6.5. Осуществление полномочий учредителя муниципальных учреждений и предприятий;

4.6.6. Осуществление полномочий собственника имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий;

4.6.7. Утверждение учредительных документов хозяйственных обществ, уставов акционерных обществ, созданных путем приватизации имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий;

4.6.8. Осуществление в соответствии с действующим законодательством прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Чойскому сельскому поселению;

4.6.9. Организация разработки плана приватизации муниципального имущества и обеспечение его выполнения;

4.6.10. Осуществление учета и контроля за получение денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

4.6.11. Обеспечение проведения инвентаризации муниципального имущества в порядке, установленном правовым актом органов местного самоуправления Чойского сельского поселения;

4.6.12. Представление муниципального образования Чойское сельское поселение по вопросам, связанным с государственной регистрацией, переходом, прекращением прав собственности в отношении муниципального имущества в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.6.13. Осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.6.14. Списание муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом органов местного самоуправления Чойского сельского поселения;

4.6.15. Изъятие в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением у муниципальных учреждений и предприятий излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

4.6.16. Осуществления контроля полноты и своевременности поступления в бюджет Чойского сельского поселения средств от приватизации и использования муниципального имущества, принятие необходимых мер для обеспечения данных поступлений а отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет Чойского сельского поселения соответствующих платежей;

4.6.17. Осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, а также за переданным, в установленном порядке, имуществом иных лицам. В случае нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом принятие необходимых мер в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.6.18. Осуществление иных полномочий отнесенных федеральным и региональным законодательством, Уставом Чойского сельского поселения, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Чойского сельского поселения к компетенции органов местного самоуправления Чойского сельского поселения.

5. Основания возникновения права муниципальной собственности

5.1. В собственности Чойского сельского поселения может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Чойского сельского поселения.

5.2. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

- при разграничении государственной собственности в российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республики Алтай и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Республике Алтай;

- при передаче объектов государственной собственности Республики Алтай в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Республики Алтай;

- при передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования;

- при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств местного бюджета;

- при обретении имущества на основании договора купли- продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

- путем получения продукции и доходов в результате использования муниципальной собственности;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательствам.

6. Учет муниципальной собственности

6.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, администрацией ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту - Реестр).

6.2. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Чойского сельского поселения, данных, представляемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

6.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.4. Основаниями для включения или исключения объектов муниципальной собственности из Реестра являются:

- решение Чойского сельского Совета депутатов;
- постановление администрации Чойского сельского поселения;
- соответствующий гражданско-правовой договор;
- решение суда;
- иные основания, установленные законодательством РФ.

7. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, закрепленной на праве хозяйственного ведения

7.1. Муниципальная собственность может быть закреплена без изменения вида статуса собственности на праве хозяйственного ведения строго целевым назначением за муниципальными предприятиями на основании постановления администрации Чойского сельского поселения.

7.2. Муниципальное предприятие вправе пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему на праве хозяйственного ведения муниципальной собственностью в пределах его компетенции в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

7.3. Администрация Чойского сельского поселения на основании своего постановления вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, находящееся в хозяйственном ведении, и распорядиться им в соответствии с установленным настоящим Положением порядком и законодательством РФ.

7.4. Муниципальная собственность, закрепленная за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе предприятий.

7.5. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальными предприятиями по сделкам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия и являются муниципальной собственностью.

7.6. Муниципальное образование Чойское сельское поселение имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, остающейся после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством.

7.7. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляет администрация.

7.8. Муниципальные предприятия ежегодно, обязаны направлять в администрацию сведения об имуществе, находящимся на балансе муниципального предприятия.

7.9. Изъятие или наделение имуществом муниципального предприятия осуществляется на основании правового акта администрации.

8. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, закрепленной на праве оперативного управления

8.1. Муниципальная собственность может быть закреплена без изменения вида (статуса) собственности на праве оперативного управления за муниципальным учреждением на основании постановления администрации.

8.2. Муниципальная собственность, закрепленная на праве оперативного управления, учитывается на балансе муниципального учреждения.

8.3. Муниципальное учреждение вправе пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему на праве оперативного управления муниципальной собственностью в пределах его компетенции в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами.

8.4. Администрация на основании своего постановления вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, переданное а оперативное управление муниципальному учреждению, и распорядиться им в соответствии с настоящим Положением.

8.5. Автономное учреждение без предварительного письменного согласования администрации, оформленного в виде постановления, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Бюджетное учреждение без предварительного письменного согласования администрации, оформленного в виде постановления администрации, не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным на нем собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без предварительного письменного согласования администрации, оформленного в виде постановления администрации. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность в соответствии со своими учредительными документами.

8.6. Денежные средства, имущество и другие объекты собственности, переданные муниципальному учреждению физическими и (или) юридическими в форме дара, пожертвования или по завещанию, продукты интеллектуального и творческого труда, являющиеся результатом деятельности муниципального учреждения, а также доходы от собственной деятельности муниципального учреждения и приобретенные на эти доходы объекты собственности, подлежат обязательному учету и являются муниципальной собственностью муниципального образования Чойское сельское поселение.

8.7. Контроль за исполнением по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, осуществляет администрация.

8.8. Муниципальные учреждения ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обязаны направить в администрацию сведения об имуществе, находящимся на балансе муниципального учреждения.

9. Порядок управления акциями (долями) хозяйственных обществ, в составе которых находятся акции (доля) муниципальной собственности

9.1. Права акционеров и участников хозяйственных обществ, акции и доли, в уставных капиталах обществ, которые находятся в собственности муниципального образования Чойское сельское поселение, осуществляет администрация.

9.2. Управление принадлежащими Чойскому сельскому поселению долями (паями, вкладами, акциями) хозяйственных обществ от имени Чойского сельского поселения осуществляет администрация.

9.3. В обществах, где часть голосующих акций или доли в уставном капитале находятся в собственности муниципального образования Чойское сельское поселение, администрация в соответствии с настоящим Положением в праве:

- вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров (участков) общества;
- выдвигать кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии общества;
- предъявлять требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участков) общества;
- созывать внеочередное общее собрание акционеров (участков) общества;
- определять позицию акционера (участка) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участков) общества;
- осуществлять иные права акционера (участка) общества, в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Участие в управлении хозяйственными обществами осуществляются через представителя администрации, которой назначается правовым актом администрации.

9.5. Представитель администрации обязан лично участвовать в работе соответствующего органа управления общества, голосовать по вопросам повестки дня общих собраний (участков) общества, заседаний совета директоров, и не может делегировать свои полномочия иным лицам. В случае временной невозможности представителя администрации осуществлять свои полномочия, Глава Чойского сельского поселения принимает решение о назначении временного представителя администрации.

9.6. Полномочия представителя администрации прекращаются: по истечению срока действия доверенности, договора о представлении интересов администрации или его расторжения, в случае замены представителя, а также в случаях перехода права собственности на соответствующие акции (доли в уставном капитале) и ликвидации акционерного общества.

9.7. Дивиденды по акциям или часть чистой прибыли от доли, принадлежащей Чойскому сельскому поселению в хозяйственных обществах, перечисляются в бюджет Чойского сельского поселения в установленном порядке.

10. Приватизация муниципальной собственности

10.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке, предусмотренном федеральным законодательством РФ и настоящим Положением.

10.2. Чойский сельский Совет депутатов утверждает план приватизации муниципальной собственности.

10.3. Администрация в соответствии с федеральным законодательством РФ и правовыми актами органов местного самоуправления Чойского сельского поселения осуществляет процедуру приватизации муниципального имущества.

11. Передача муниципального имущества в доверительное управление

11.1. Объекты муниципальной собственности, в том числе пакеты акций, доли, паи, не находящиеся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, могут быть переданы в администрацией в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) в соответствии с главой 53 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.2. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление имуществом, переданным в доверительное управление, в интересах собственника имущества муниципального образования Чойское сельское поселение.

11.3. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается постановлением администрации в исключительных случаях, предусмотренных федеральным законодательством РФ. Договор доверительного управления заключается в порядке, предусмотренном действующим законодательством по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральным законодательством РФ, за исключением таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральным законодательством РФ, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.4. Договор о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление заключается администрацией.

11.5. В договоре о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление предусматривается:

- объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности;
- условия содержания и обеспечения их сохранности;
- условия вознаграждения доверительного управляющего и имущественной ответственности сторон;
- основания досрочного расторжения договора;
- иные условия в соответствии с действующим законодательством.

11.6. Учредителем доверительного управления от имени муниципального образования Чойское сельское поселение выступает администрация.

12. Залог объектов муниципальной собственности

12.1. Залогодателями муниципального имущества являются:

- 1) администрация;
- 2) муниципальные предприятия, владеющие муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения.

12.2. Администрация принимает решение о залоге муниципального имущества, составляющего казну Чойского сельского поселения.

12.3. В качестве предмета залога может быть использовано имущество, указанное в пункте 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, принадлежащее муниципальному образованию Чойское сельское поселение, за исключением муниципальных предприятий в целом, их структурных единиц и подразделений как имущественных комплексов и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

12.4. Предметом залога не может быть имущество, ограниченное в обороте или изъятое из оборота в соответствии с федеральным законодательством РФ.

12.5 Порядок предоставления в залог муниципального имущества и перечень объектов муниципальной собственности, которые могут быть предметом залога, утверждаются решением Чойского сельского Совета депутатов.

12.6. Оценка муниципального имущества, являющегося предметом залога, производится в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

12.7. Страхование предметов залога от риска утраты и повреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и условиями договора о залоге.

13. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в Чойском сельском поселении муниципальное имущество может выступать предметом капитальных вложений, а также являться объектом концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», иными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Чойского сельского поселения.

14. Передача муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование

14.1. Объектами аренды или безвозмездного пользования являются недвижимое имущество (отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные нежилые помещения и др.) и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности или переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда и обособленных природных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

14.2. Арендодателями муниципального имущества являются администрация и муниципальные учреждения и предприятия Чойского сельского поселения в отношении закрепленного за ними муниципального имущества.

Ссудодателем муниципального имущества является администрация.

14.3. Арендатором или ссудодателем муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке.

14.4. Не допускается предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование для ведения ссудополучателями коммерческой деятельности, за исключением случаев предоставления муниципального имущества муниципальным предприятиям и государственным или муниципальным предприятиям.

14.5. Заключение договоров аренды или безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов и аукционов (далее - торги), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», когда имущество может быть предоставлено в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.6. Форма и порядок проведения торгов определяются в соответствии с положением Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 и другими нормативными правовыми актами РФ.

14.7. Договор аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается на основании правового акта администрации, в котором указан срок предоставления муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование,

вид, назначение передаваемого имущества, наименование арендатора или ссудополучателя имущества и иные условия в соответствии с действующим законодательством.

15. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества

15.1. Контрольно-ревизионная комиссия муниципального района может осуществлять контроль за исполнением настоящего Положения при условии заключения органами местного самоуправления Чойского сельского поселения соглашений о передаче осуществления соответствующего полномочия.

15.2. Администрация осуществляет контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению, полнотой и своевременностью внесения платежей в бюджет Чойского сельского поселения, за пользование им.

15.3. Администрация осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

15.3.1. Учета муниципального имущества;

15.3.2. Проверок сохранности, использования по назначению и эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

15.3.3. Проверок соблюдения условий использования имущества муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование;

15.3.4. Мониторинга поступления платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Чойского сельского поселения.

15.4. Руководители муниципальных учреждений и предприятий несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

15.5. Администрация по запросам депутатов Чойского сельского Совета депутатов, комиссий Чойского сельского Совета депутатов, Контрольно-ревизионной комиссии муниципального района представляет всю необходимую информацию о своей деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.